

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Куйбышева, д. 66А

г. Владимир

29 ноября 2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 29 октября 2019 г. в 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул. Куйбышева, д.66А.

В очной части собрания приняли участие 12-ть собственников квартир (см. лист регистрации).
Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 29 октября 2019 г. до 29 ноября 2019г.

Решения принимались в почтовый ящик квартиры № 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: – 2764,90 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 1975,07 голосов, что составляет 71,43 % (2764,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1 вопрос - простым большинством от кворума;

2 вопрос – простым большинством от общего количества голосов;

3,4,5 вопросы - не менее 2/3 от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тарифа на техническое обслуживание).
3. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
 - Утверждение подрядчиков на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
 - Утверждение смет на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
4. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Предоставление в пользование части общего имущества собственников третьим лицам.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Мурина Д.Ф., секретарем Третьякова М.В., поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: избрать председателем собрания Мурина Д.Ф., секретарем Третьякова М.В., поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 1921,25 (97,28% от кворума), «против» 0 (0% от кворума), «воздержались» 53,82 (2,72% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора) в размере 19,39 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора) в размере 19,39 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 1650,47 (59,69% от общего количества голосов), «против» 135,58 (4,90% от общего количества голосов), «воздержались» 137,22 (4,96 % от общего количества голосов).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Мурин Д.Ф. и сообщил о необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД. В качестве подрядчика предложил выбрать - ИП Суриков А.В., ИНН 332500169077 и огласил сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.

Вынесено на голосование: провести в период с декабря 2019г. по февраль 2020г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (автономной газовой котельной) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева,66-а»:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома ИП Суриков Александр Валерьевич, ИНН 332500169077;
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома в размере 224 568 руб.00 коп.

Голосовали: «за» 1869,55 (67,62% от общего количества голосов), «против» 0,0 (0% от общего количества голосов), «воздержались» 105,52 (3,82% от общего количества голосов).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Мурина Дмитрия Федоровича.

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Мурина Дмитрия Федоровича.

Голосовали: "За" 1868,75 (67,59% от общего количества голосов), "Против" 0 (0% от общего количества голосов), "Воздержался" 106,32 (3,85% от общего количества голосов).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Мурина Д.Ф., который предложил предоставить в аренду часть крыши жилого дома №66А по ул. Куйбышева, г. Владимир, для размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи ПАО «Мегафон» за арендную плату ежемесячно.

Вынесено на голосование: Предоставить в аренду часть крыши жилого дома №66А по ул. Куйбышева, г. Владимир, для размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи ПАО «Мегафон», заключить договор сроком на 1 (один) год, с последующее пролонгацией договора, с размером ежемесячной арендной платы 17 000 рублей с 1 декабря 2019 года (за год дополнительно 204 000 рублей).

Голосовали: "За" 1117,25 (40,41% от общего количества голосов), "Против" 703,50 (25,44% от общего количества голосов), "Воздержался" 154,32 (5,58% от общего количества голосов).

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:

Мурин Д.Ф.

Секретарь собрания:

Третьяков М.В.